

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ระยะดำเนินการ ของ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 ได้ดำเนินการตามหนังสือเห็นชอบจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ทส. 1010.5/207 ลงวันที่ 7 มกราคม พ.ศ. 2562 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- มาตรการทั่วไป
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าคุณภาพชีวิต
- การจัดการพื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ระยะดำเนินการ ของบริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียดและสรุปผลได้ดังนี้

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
มาตรการทั่วไป				
1) โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	โครงการได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ใน โครงการ เทอร์มินอล 21 พระราม 3 ของบริษัท แอล เอส มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด อย่างเคร่งครัด	-	-
	โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุดเมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2568	โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยนำส่งรายงานฉบับล่าสุดเมื่อวันที่ 28 มกราคม พ.ศ. 2568	-	ภาคผนวก ข-1
	ในกรณีที่มีการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ากับ	โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไปแล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1. หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่าหรือเทียบเท่ากับ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการ แจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบสิทธิและหน้าที่ ดังกล่าวของทั้งบริหารของโครงการ ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยัง ต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด			
5)	หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน ราคาจากกิจกรรมการค้าเป็นโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิด ความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของ ประชาชน เจ้าของโครงการหรือทีมบริหาร ทีมบริหารของ โครงการผู้รับสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดย ไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาดังกล่าวไป	ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องเรียนจากกิจกรรมการค้าเป็นกร โครงการแต่อย่างใด หากได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการจะปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	-
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1) จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันขอบเขตพื้นที่อย่าง ชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินในพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ 1.2.1 ฝุ่นละออง	2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดินภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพ๋นดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนนโดยโครงการจะจัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของ รถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.075 เมตร ความ กว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด เพื่อชะลอความเร็วของรถ และ ลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการมีการควบคุมความเร็วภายในที่ โดยมีลูกระนาดชะลอ ความเร็วรถ จำนวน 3 จุด เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 3)
	2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการโดยฉีดล้างถนนเป็น ประจำสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดพื้นผิวถนนอย่าง สม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 4)
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าว ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยดูดซับ มลพิษจากท่อไอเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 2)
1.2.2 มลพิษทางอากาศ	4) โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติ ตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด รวมทั้งมี การจัดจ้างที่ปรึกษา เพื่อเข้าตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ และจัดทำรายงานเพื่อนำเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน	-	-
	1) ติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B2 ซึ่งจัดให้เป็นจุด รอกปาด เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดิน ไม่ให้เกิดการสะสม ของมลพิษ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศอยู่ในช่วง 47,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที	โครงการมีการติดตั้งพัดลมดูดอากาศบริเวณชั้นใต้ดิน B1-B2 เพื่อหมุนเวียนอากาศภายในชั้นใต้ดินไม่ให้เกิดการสะสมของ มลพิษ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 5)
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	โครงการมีการติดตั้งป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” ภายในบริเวณ พื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้ง่ายขึ้นและปลอดภัย	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,637 โมล หรือคิดเป็น 72,028 กรัม (คำนวณจากโมเลกุลมวลโมเลกุล CO ₂ = 1,637x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 63,274.5 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 7)
	4) โครงการจะกำหนดให้มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นจอดรถให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืน ดังนี้ 1. กำหนดให้รดน้ำต้นไม้ทุกวัน วันละครั้ง 2. ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ 3. ตัดแต่งให้มีความสวยงาม 4. ปลูกต้นไม้เขตเขตแทนต้นไม้ที่ตายไป 5. จัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวใหม่	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,637 โมล หรือคิดเป็น 72,028 กรัม (คำนวณจากโมเลกุลมวลโมเลกุล CO ₂ = 1,637x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 63,274.5 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	5) โครงการจะกำหนดให้มาตรการในการจัดการดูแลพื้นที่สีเขียว	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,637 โมล หรือคิดเป็น 72,028 กรัม (คำนวณจากโมเลกุลมวลโมเลกุล CO ₂ = 1,637x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 63,274.5 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-1 ภาคผนวก ข-3
	1.3 เสี่ยง	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,637 โมล หรือคิดเป็น 72,028 กรัม (คำนวณจากโมเลกุลมวลโมเลกุล CO ₂ = 1,637x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 63,274.5 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 3)
		จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 3,553.23 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพื้นที่ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 1,637 โมล หรือคิดเป็น 72,028 กรัม (คำนวณจากโมเลกุลมวลโมเลกุล CO ₂ = 1,637x44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถในโครงการ 63,274.5 กรัม/วัน ดังนั้นโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทอธมินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ	2) ติดตั้งป้ายห้ามแรงเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	ปฏิจำนุบนทางโครงการได้ปิดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถ เพื่อลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 6)
	3) จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ	โครงการจัดให้มีช่องทางร้องเรียน โดยสามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่ช่องทางออนไลน์ของโครงการ และศูนย์ Information ที่ตั้งอยู่ในบริเวณภายในศูนย์การค้า	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 8) ภาคผนวก ข-4
	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) จำนวน 1 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบ Sequencing Batch Reactor (SBR) เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร - ตั้งแต่เดือนสิงหาคม พ.ศ. 2566 โครงการฯ เข้ารับบริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำของนนทบุรี กรุงเทพมหานคร โดยได้รับอนุญาตจากสำนักงานการระบายน้ำ โดยสำนักงานจัดการคุณภาพน้ำ ให้สามารถระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นลงสู่บ่อก่อนระบายน้ำ สาธารณะของกรุงเทพมหานคร โครงการฯ จึงไม่มีความจำเป็นต้องดำเนินการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งแต่อย่างใด และโครงการฯ ได้แจ้งความประสงค์ขอยกเลิกการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งรายเดือน ได้แก่ บ่อปรับสมดุล และบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงคัดขยะ ตั้งแต่เดือนกันยายน พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป และบ่อกักน้ำใส ตั้งแต่เดือนตุลาคม พ.ศ. 2566 เป็นต้นไป	-	ภาคผนวก ข-5 ภาคผนวก ข-8
	2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข-6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโนล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3) จัดให้มีระบบมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้พลังงานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดตั้งมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้พลังงานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ข-6
	4) จัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ป้อม เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังจากการบำบัด และก่อนระบายออกนอกโครงการ	โครงการจัดให้มีป้อมตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ป้อม เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังจากการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 51)
	5) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก โดยใช้เครื่องบำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการดูดอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ดูดอากาศจากห้องพักขยะมูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียก เข้าสู่อบำบัดอากาศ ที่มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตารางเมตร ซึ่งจะตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B1	ปัจจุบันโครงการบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยโดยอาศัยกลิ่นที่รียี่เป็นตัวดูดซับและตรึงมลพิษที่เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอก แทนการใช้เครื่อง Wet Scrubber	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 9)
	6) โครงการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีปริมาณ 32.29 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ซึ่งทั้งกันบ่อจะใช้ปุ๋ยทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และต่อท่อ Aerosol ให้ระเหยมผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อย้ายผ้าในลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในบ่อเกิดในการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้	ปัจจุบันโครงการใช้ Exhaust Air แทนการใช้บำบัด Aerosol ขนาดพื้นที่ 27 ตารางเมตร ความลึก 0.4 เมตร จำนวน 1 บ่อ ทั้งนี้ โครงการได้มีการคอยตรวจสอบ Exhaust Air อยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4) ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัต์ น้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัต์น้ำ	โครงการเลือกใช้วัสดุภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง	-	-
	5) ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อส่งเสริมคุณค่าการใช้ประโยชน์ของน้ำ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 15)
	6) กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง ภาชนะก่อนที่จะนำไปเสัตุ ซึ่งจะใช้ให้น้อยกว่าการใช้สัตุล้างทำความสะอาดโดยตรง	โครงการได้กำชับให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้าง อุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเสัตุ ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สัตุล้างทำความสะอาดโดยตรง	-	-
	7) จัดให้มีการซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน และหากพบการรั่วซึมเจ้าหน้าที่จะรีบซ่อมแซมทันที	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 14) ภาคผนวก ข-9
	8) โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ ข้อที่ 1 ถึง 8 อย่างเคร่งครัด	-	-
	3.3 การระบายน้ำ	1) จัดให้มีบ่อหมุนวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ ประมาณ 907.20 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	โครงการมีการติดตั้งบ่อหมุนวน้ำ จำนวน 1 บ่อ ซึ่งสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากภายในโครงการปริมาณ 864 ลูกบาศก์เมตร ได้อย่างเพียงพอ	ภาคผนวก ข-10
		2) ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการ ไม่ให้ค่าเกินก่อนพัฒนาโครงการ (0.148 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) โดยภายในบ่อหมุนวน้ำจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง (ใช้งานจริง 3 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.045 ลูกบาศก์เมตร/วินาที รวมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 4 เครื่อง ภายในบ่อหมุนวน้ำ เพื่อสูบน้ำไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนพระรามที่ 3 ต่อไป	ภาคผนวก ข-10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทอรัมินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.4 การจัดการมลพิษ	0.135 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ (0.148 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำ ไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 3 ต่อไป	0.135 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งมีอัตราการระบายน้ำที่ไม่เกิน ก่อนพัฒนาโครงการ (0.148 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำ ไปยังบ่อพักสุดท้าย และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนน พระรามที่ 3 ต่อไป		
	3) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ซึ่งอยู่ใต้ระดับ +38.60 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจาก การเกิดน้ำท่วม	3) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องไฟฟ้า และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารบริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ซึ่งอยู่ใต้ระดับ +38.60 เมตร (อ้างอิงระดับ ± 0.00 เมตร ที่ถนนพระรามที่ 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจาก การเกิดน้ำท่วม	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 19)
	4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมจะทำให้น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องใช้การทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อ หาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	4) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำท่วมจะทำให้น้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงาน และผู้เกี่ยวข้องใช้การทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารเพื่อ หาแนวทางการป้องกันร่วมกันต่อไป	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 50)
	1) จัดให้มีถังรับมุลพิษขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมีถังมุลพิษ จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมุลพิษแห้ง ถังมุลพิษเปียก ถังมุลพิษ รีไซเคิล และถังมุลพิษอันตราย) โดยแต่ละวันจะมีพนักงานของพื้นที่ ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมุลพิษ และนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ ห้องพักมุลพิษรวมของโครงการต่อไป โดยในแต่ละวันจะมี พนักงานทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมุลพิษตามจุดต่าง ๆ วันละ 2 รอบ ในช่วงเวลา 10:00-11:00 น. และช่วงเวลา 16:00-17:00 น. แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมุลพิษรวม ของโครงการต่อไป	1) จัดให้มีการเฝ้าระวังถังรับมุลพิษตั้งอยู่ในบริเวณที่เหมาะสมทั่ว พื้นที่ โดยแต่ละวันพนักงานจะเก็บรวบรวมมุลพิษ และนำไปเก็บ รวบรวมไว้ที่ห้องพักมุลพิษรวมของโครงการเพื่อให้รถเก็บขน ขยะของสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนต่อไป นอกจากนี้พนักงานมีการดำเนินการทำความสะอาดบริเวณ ห้องพักขยะหลังจากรถเก็บขนเข้ามาขนขยะแล้วเสร็จในทุก ๆ วัน	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 4 และ รูปที่ 16 ถึงรูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	2) จัดให้มีพนักงานแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	โครงการมีการจ้างพนักงานให้ดำเนินการแยกประเภทมูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภทและติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ	-	-
	3) ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขนอย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	4) การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่เต็มปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงก่อนรวบรวมมูลฝอย จากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม ต้องมีดักถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	5) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน รายละเอียด ดังนี้ 1.ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 72.20 ตารางเมตร ความจุ 72.20 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถ รองรับมูลฝอยเปียกปริมาณ 18.58 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ 3.89 เท่า 2. ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 34.40 ตารางเมตร ความจุ 41.28 ลูกบาศก์ เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยทั่วไปปริมาณรวม 12.64 ลูกบาศก์ เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.25 เท่า 3. ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 50.9 ตารางเมตร ความจุ 61.08 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น G โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยแห้ง และห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และประสานให้ทางสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขยะทั้งหมดไปกำจัดในทุกๆ วัน	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 18)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 22.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3 เท่า 4. ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 21.7 ตารางเมตร ความจุ 26.04 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 2.23 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 11.68 เท่า			
	6) จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	โครงการมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 4)
	7) ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด โดยจะเปิดห้องพัก ขนมูลฝอยในเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเข้ามาเท่านั้น	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18)
	8) จัดให้มีทอร์บรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการต่อไป	โครงการจัดให้มีทอร์บรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพัก มูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการต่อไป	-	-
	9) ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่ การดกค้าง	โครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมให้เข้ามา เก็บขนมูลฝอยจากทางโครงการอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 17)
	10) ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้มารับซื้อมูลฝอยที่ สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ปัจจุบันทางโครงการนำขยะมูลฝอย รวมทั้งขยะรีไซเคิลทั้งหมด ของโครงการ ให้กับทางสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามารับไป กำจัดหรือรีไซเคิลต่อไป	-	-
	11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากอง ไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางคอแหลม เนื่องจาก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร สำหรับรถเก็บขนมูลฝอยให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก รวมทั้ง กำชับไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อไม่ให้เกิดทัศนียภาพ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	การกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนพนักงาน และผู้มาใช้บริการภายใน โครงการ	12) จัดให้มีระบบบำบัดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอยเปียกโดยใช้เครื่อง บำบัดกลิ่น Wet Scrubber เป็นตัวดูดซับและดักจับมลพิษที่ เกิดขึ้น เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ภายนอก โดยติดตั้งพัดลมดูดอากาศ จำนวน 1 เครื่อง มีอัตรา การดูดอากาศ 500 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ดูดอากาศจากห้องพัก มูลฝอยเปียก ซึ่งจะช่วยให้ลดปัญหาทางกลิ่นจากห้องพัก มูลฝอยเปียก เข้าสู่หอบำบัดอากาศ ที่มีขนาดพื้นที่ 0.64 ตาราง เมตรซึ่งจะดึงไว้บริเวณชั้นใต้ดิน B1	ที่ไม่ดีและกลิ่นที่อาจจะรบกวนพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการ ภายในโครงการ	
	3.5 ระบบไฟฟ้า	1) โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าโดยจำหน่าย ไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลง โดยแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการ ไฟฟ้านครหลวง ขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด และ ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่าง ๆ ในภาวะปกติ และ โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้า 13,526 KVA 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งสำรองไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน 572 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 9)
		โครงการดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าปกติ ได้แก่ หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type Case Resin ขนาด 2,500 KVA จำนวน 4 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด และติดตั้งระบบไฟฟ้า ฉุกเฉิน ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,200 KVA จำนวน 1 ชุด เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และติดตั้งสำรองไฟฉุกเฉิน ขนาด 12 V จำนวน 572 ชุด	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	2) จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแล เฝ้าระวัง และตรวจสอบระบบหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าทางโครงการจะดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-9 ภาคผนวก ข-12
	3) จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการมีการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 20)
	4) ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน ติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการดำเนินการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูง” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อให้พนักงานระมัดระวังมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 21)
	1) ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า OTTV) เท่ากับ 39.88 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 40 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง (2) ค่าการถ่ายเทความร้อนของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศของอาคาร (ค่า RTTV) เท่ากับ 6.97 วัตต์ต่อตารางเมตร ซึ่งไม่ เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ตามข้อกำหนดกฎกระทรวง	โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการ โดยดำเนินการออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนด ประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>2) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ต้องให้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นกำหนด - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 	<p>โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร โดยให้ความสว่างเพียงพอและเหมาะสมต่อการดำเนินงาน</p>	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 22)
	<p>3) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบทำความเย็นปรับอากาศมีดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปลุกต้นไม่ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ (2) ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลดลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร (3) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน (4) ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน (5) จัดให้มีการณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น 	<p>โครงการดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า โดยมีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่าง ใช้ฉนวนบุเพดาน เพื่อลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มีประสิทธิภาพสูง ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน รวมทั้งติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานภายในโครงการตระหนักและช่วยประหยัดพลังงานบริเวณสำนักงานของโครงการ</p>	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 2 และรูปที่ 23) ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>(7) กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็น แต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ</p> <p>(8) หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>(9) ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาที่ทิ้งสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน</p>			
	<p>5) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ</p> <p>(1) เครื่องคอมพิวเตอร์</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปิดจอภาพในเวลาพักเที่ยง หรือเมื่อไม่มีการใช้งานเกิน 15 นาที - ปิดคอมพิวเตอร์หลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออก - ใช้คอมพิวเตอร์ที่เป็นจอภาพแบบ LCD แทนแบบ CPT โดยจอ LCD ใช้พลังงานน้อยกว่า CPT ร้อยละ 50-60 <p>(2) เครื่องถ่ายเอกสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กดปุ่มพัก (Standby mode) เครื่องถ่ายเอกสาร เมื่อใช้งานเสร็จ - ควบคุมการถ่ายเอกสารเฉพาะเท่าที่จำเป็น <p>ไว้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงานน้อยลง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ควรวางเครื่องถ่ายเอกสารไว้ในห้องทำงานปรับอากาศ - ปิดเครื่องถ่ายเอกสารหลังเลิกการใช้งานและถอดปลั๊กออกด้วย <p>(3) เครื่องโทรสาร</p> <ul style="list-style-type: none"> - กระดาษที่ใช้ต่อความร้อนทำให้เครื่องโทรสารใช้พลังงาน 	<p>โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยดำเนินการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่นๆ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณลิฟต์ มีการแสดงเลขขั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น 2. เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ 3. ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 24 ถึงรูปที่ 25)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - การใช้อุปกรณ์ไทรสสารผ่านคอมพิวเตอร์จะช่วยลดการใช้พลังงาน (4) ลิฟต์ <ul style="list-style-type: none"> - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์ - แสดงเลขขึ้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางหลังขึ้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพ สูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ (5) เครื่องสูบน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งอุปกรณ์รับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ 			
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1) โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยรายละเอียดดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ระบบป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) โครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ใช้สำหรับดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) จำนวน 1 ชุด ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำอัตราการสูบ 5.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 125 เมตร จำนวน 1 เครื่อง ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำ รักษาความดันน้ำในระบบท่อใต้คงที่ (Jockey 	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1.ระบบป้องกันอัคคีภัย <ol style="list-style-type: none"> 1.1 เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) 1.2 ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2 1.3 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) 1.4 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) 	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 26) ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 20 และรูปที่ 27 ถึงรูปที่ 28)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทรย์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>Pump) อัตราการสูบน้ำ 0.076 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่ TDH 135 เมตร จำนวน 1 เครื่อง</p> <p>ทั้งนี้ ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงบริเวณชั้นใต้ดิน B2 ซึ่งเป็นแบบ Horizontal Split Case โดยมีความสูงจากระดับพื้นห้อง ถึงเพดานห้องเท่ากับ 4.5 เมตร</p> <p>อนึ่ง ในกาออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่อ อันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 106.74 เมตรน้ำ ดังนั้น แรงดันน้ำเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับ 125 เมตร จึงเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้ อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>1.2 ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe) โครงการจัดให้มีระบบท่อน้ำดับเพลิง 22 ท่อ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว สำหรับชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2 ความจุ 385.56 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>1.3 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 หัว โดยจะติดตั้งไว้ในโครงการบริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งตำแหน่ง</p>	<p>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC)</p> <p>1.6 ลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP)</p> <p>2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)</p> <p>2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector)</p> <p>2.4 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.5 กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Bell)</p> <p>2.6 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station)</p> <p>2.7 โทรศัพท์ สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Fire Alarm Telephone)</p>		

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>ติดตั้งถังกลั่นมีความสะอาดในการรับน้ำ จากกรดดับเพลิงของสถานีดับเพลิงย่านนาวา โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none">- หัวรับดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำดับเพลิงชั้นใต้ดิน B2 จำนวน 1 หัว(1 หัว) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำเพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่ออื่น จำนวน 1 หัว (22 หัว) จะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่ออื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคารต่อไป <p>1.4 ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยจะติดตั้งหัวกระจายตามมาตรฐาน ว.ส.ท และ NFPA ได้แก่ บริเวณชั้นใต้ดิน พื้นที่พาณิชย์ ภัตตาคาร ครีว ห้องเครื่องปรับอากาศ พื้นที่จอดรถทุกชั้น ห้องเก็บของ ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่โรงหมرسพ โรงลิฟต์ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องน้ำผู้พิการ ทางเดิน ทางวิ่งรถ พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ เป็นต้น</p> <p>1.5 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มิโอนอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร</p> <p>- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย</p> <p>- ถังดับเพลิงแบบมือถือ ชนิด Halotron ขนาด 10 ปอนด์</p> <p>โครงการจะติดตั้งถังเก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้บริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงที่จอดรถจักรยานยนต์ ห้องเครื่อง ปรับอากาศ ห้องเก็บของ และบริเวณบันไดหนีไฟ ST-03 ST-04 ST-06 ST-07 ST-11 ST-12 และ ST-13 จำนวนรวม 150 ตู้ โดยมีระยะห่างมากที่สุดไม่ แต่ละตู้ประมาณ 43 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)</p> <p>ทั้งนี้ ถังดับเพลิงแบบมือถือที่โครงการจัดให้มีทั้งถึงดับเพลิงมีถือภายในตู้ FHC ถังดับเพลิงมีถือชนิด Halotron มี ระยะห่างกันมากที่สุด 45 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)</p> <p>1.6 ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ซึ่งมีคุณสมบัติตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>2. ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วอาคาร</p> <p>2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณพื้นที่พาณิชย์ พื้นที่สำนักงาน ห้องพื้นที่ภัตตาคาร ห้องนำผู้พิการฯ ห้องงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ห้องเครื่อง ห้องลิฟต์ โรงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่อง พัดลม ห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่อง ทำความเย็น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องสำนักงาน วิศวกรรม ห้องเครื่องพัดลม และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร</p>			
	<p>2.3 เครื่องตรวจจับควันชนิดลำแสง (Beam Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ที่ยิงลำแสงป้องกันหากเมื่อมีควันไฟ จากเพลิงไหม้มาตัดลำแสงที่ยิงกันไว้ตัวส่งจะส่งสัญญาณไปยังตัวรับ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบและส่งสัญญาณแจ้ง</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>เหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน ชนิดลำแสง บริเวณพื้นที่โรงมหรสพ</p> <p>2.4 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถแต่ละชั้นได้</p> <p>2.5 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งมีรายละเอียดการติดตั้งไว้ที่บริเวณบันไดทุกบันไดในอาคาร และโรงลิฟต์ดับเพลิง</p> <p>2.6 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งอยู่บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) ของอาคาร และบริเวณพื้นที่จอดรถของแต่ละชั้น</p> <p>2.7 เครื่องแจ้งเหตุ โดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) ของอาคาร</p> <p>2.8 โทรศัพท์ สำหรับติดต่อระบบสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Telephone) โครงการจะติดตั้งไว้บริเวณเดียวกันกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตราดับเพลิง (Fire Alarm Manual Station) ของอาคาร</p>			
	2) โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) บันได ST-01 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก	โครงการมีบันไดที่สามารถใช้เพื่อหนีไฟได้ กรณีเกิดเหตุไฟไหม้เกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีชนพนักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.095-2.375 เมตร และมีความยาว 3.680 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) บันได ST-02 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.50 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร ลูกตั้งสูง 0.144 - 0.150 เมตร มีชนพนักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 2.095-2.375 เมตร และมีความยาว 3.680 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 3) บันได ST-03 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพนักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้อง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์มิต 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>เครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>4) บันได ST-04 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขนาดพีกกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>5) บันได ST-05 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขนาดพีกกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>6) บันได ST-06 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขนาดพีกกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้า</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>บันไดกว้าง 1.600- 1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>7) บันได ST-07 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600- 1.850 เมตร และมีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 3 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 15,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>8) บันได ST-08 เป็นบันไดที่สามารถขึ้น และลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ด้วยบันไดด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีขานพักกว้าง 1.30 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวีริคัล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	<p>9) บันได ST-09 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และ มีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อ เกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>10) บันได ST-10 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้น ใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>11) บันได ST-11 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และ</p>			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการทอรัมีนอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	มีความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,600 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 12) บันได ST-12 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพัก กว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศ เป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 13) บันได ST-13 เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175 - 0.177 เมตร มีชนพักกว้าง 1.30 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นหน้าบันไดกว้าง 1.600-1.850 เมตร และมี ความยาว 2.700 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบวิถีกล โดยติดตั้งพัดลมอัดอากาศที่ชั้นใต้ดิน B2 ถึงชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) โดยใช้พัดลมอัดอากาศ มีอัตราการอัดอากาศ 16,800 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเวย์มอลล์ 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3) กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้น 3 จุด ขนาดพื้นที่รวม 1,491.30 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร โดยมรยละเอียดพื้นที่จุดรวมคนดังนี้ 1.จุดที่ 1 รองรับพนักงานในส่วนพยานพิธีกรรม จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออก ขนาดพื้นที่ 723.24 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย กระทั่ง ราชพฤกษ์ เสม็ดแดง ขิงโค ตะเคียน และทองหลาง ต่าง ซึ่งในการคิดพื้นที่จุดรวมคนจะ คัดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้า นวลน้อยเท่านั้น มิได้ คำนวณพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืน ได้ ต้นไม้ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับคนได้ จำนวน 2,893 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืน ประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อ ผู้มาใช้บริการในพื้นที่ดังกล่าว 22,576 คน/วัน หรือเฉลี่ย 2,822 คน/ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีจุดรวมพล 2 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าโครงการ เชื่อมต่อกับถนนพระราม 3 และบริเวณทิศใต้ของโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 30)
	จุดที่ 2 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนโรงมหรสพ และพนักงาน ส่วนสำนักงาน จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือ ขนาด พื้นที่ 324.19 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าว เป็นพื้นที่ ปลูกหญ้านวลน้อย ทองหลางต่าง และชมพูพันธุ์ทิพย์ ซึ่งใน การคิดพื้นที่จุดรวมคน จะคิดเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้านวลน้อย เท่านั้น มิได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ ต้นไม้ ดังกล่าวได้ โดยสามารถรองรับคนได้ จำนวน 1,297 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอ ต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว 9,040 คน/วัน หรือเฉลี่ย 1,130 คน/ชั่วโมง			

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินัล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	3. จุดที่ 3 รองรับผู้มาใช้บริการในส่วนภัตตาคาร และพนักงาน โครงการ จัดไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ ขนาดพื้นที่ 443.87 ตารางเมตร ซึ่งบริเวณพื้นที่ดังกล่าวเป็นพื้นที่ปลูก หญ้าขนาดเล็ก เสา ท่อ หลอดต่าง และกระเบื้อง ซึ่งในการคิด พื้นที่จุดรวมคะแนนเฉพาะพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียเท่านั้น มีได้คิดรวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นซึ่งสามารถยืนได้ต้นไม้ดังกล่าว ได้ โดยสามารถรองรับคนได้จำนวน 1,776 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งเพียงพอต่อผู้มา ใช้บริการ และพนักงานในพื้นที่ดังกล่าว 12,083 คน/วัน หรือ เฉลี่ย 1,511 คน/ชั่วโมง			
	13) จัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ จำนวน 2 จุด รายละเอียดดังนี้ (1) ชั้นที่ 3 จัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มี ความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ ดังกล่าว สามารถใช้บันได ST-04 ST-05 ST-06 และ ST-07 เพื่อเข้าถึงพื้นที่ที่มีไฟฟ้าได้อย่างสะดวก (2) ชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) จัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-02 ST-03 ST- 12 และ ST-13 เพื่อเข้าถึงพื้นที่ที่มีไฟฟ้าได้อย่างสะดวก	ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพื้นที่ที่มีไฟฟ้าทางอากาศ จำนวน 1 จุด บริเวณชั้นหลังคา (ห้องเครื่อง) เพื่อเป็นอีกช่องทางรองรับการหนี ไฟ กรณีเกิดฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 31)
	14) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถ ใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้ รีบดำเนินการแก้ไขทันที	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้ สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่า มีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวก ข-15

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอมีนอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง	
15) จัดให้มีการชักซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง โดยในการชักซ้อมหนีไฟ โครงการจะประสานกับสถานีดับเพลิง ยานนาวามาเป็นวิทยากรในการชักซ้อมหนีไฟให้กับโครงการ โดยแผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยจะ แบ่งเป็น 3 ขั้นตอน ดังนี้ (1) การปฏิบัติก่อนเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การตรวจสอบ การอบรม และการรณรงค์ป้องกันอัคคีภัย (2) การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย การดำเนินการเกี่ยวกับการจัดการจราจรหรือนโยบาย การแบ่งโซนพื้นที่ การดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ (3) การปฏิบัติภายหลังเพลิงสงบ ประกอบด้วยการบริหารเพาทุกซ์ และการฟื้นฟู	16) ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และจะเก็บแบบแปลนผนังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงาน ซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้นใต้ดินเพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	โครงการจัดให้มีการชักซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการชักซ้อมหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2568 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ซึ่งจะนำเสนอผลการดำเนินงานในเล่มรายงานครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้แนบผลดำเนินการครั้งล่าสุดไว้ในรายงานฉบับนี้แนบ ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 12 – 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 32) ภาคผนวก ข-16	
				16) ติดตั้งแบบแปลนผนังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ตั้งตู้ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟ ของชั้นนั้นติดไว้ที่บริเวณโถงลิฟต์ เพื่อให้สามารถให้พนักงานและผู้มาใช้บริการตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ได้ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 33) ภาคผนวก ข-17
				17) ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูกันไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยประตูกันไฟของอาคารทุก ๆ ชั้น จะออกแบบให้เป็นประตู ลูกบิดที่สามารถเปิดย้อนเข้ามาในอาคารได้ (Re-Entry) ยกเว้นชั้นที่ 1 ซึ่งโครงการกำหนดมาตรการห้ามปล่อยกุญแจของประตูเข้า-ออกสู่บันไดหนีไฟ	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 29 และรูปที่ 33 ถึงรูปที่ 34)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.8 ระบบปรับอากาศและ ระบบระบายอากาศ	ไฟที่โครงการกำหนดไว้ รวมทั้งจัดทำป้ายบอกทางไปยังจุดที่สามารถเปิดย้อนกลับเข้าภายในอาคารได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉินของอาคาร ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่น ๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟพร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ “FIRE EXIT” ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ลูกศรแสดงทิศทาง โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างเด่นชัด	-	ภาคผนวก ข-13 ภาคผนวก ข-14
	1) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 6)
	2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนตทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย	โครงการมีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่ายและทั่วถึง	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 2)
	3) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,553.23 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 3,553.23 ตารางเมตร	-	ภาคผนวก ข-2 ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 35)
	4) ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็นอย่างน้อย ทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น	โครงการมีการทำความสะอาด Cooling Tower โดยมีความถี่ในการกำจัดตะกอน 2 ครั้ง (6 เดือน/1 ครั้ง)	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 13 และรูปที่ 35)
	5) ใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของ ตะไคร่หรือสาหร่าย อย่างรวดเร็วให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงล้างทำความสะอาด และเติมน้ำสารชีวภาพซ้ำอีกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการ โดยมีการใช้สารชีวภาพเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย รวมทั้งได้ดำเนินการทำความสะอาด Cooling Tower อย่างสม่ำเสมอ	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ออกของรถยนต์ ผลกระทบจากการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับ พระรามที่ 3 รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความ ปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย โดยอาจเพิ่ม จำนวนเจ้าหน้าที่ในชั่วโมงเร่งด่วนเข้าและเย็นได้ตามความ เหมาะสม	การเข้า-ออกของรถยนต์ ลดผลกระทบการจราจรที่อาจเกิดขึ้นกับ ถนนพระรามที่ 3 รวมถึงเพื่ออำนวยความสะดวกและรักษาความ ปลอดภัยของผู้ใช้ทางเดินเท้าสาธารณะอีกด้วย		
	6) โครงการจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบ การจราจรภายในและต่อถนนโดยรอบโครงการฯ โดยหาก ตำแหน่งทางเข้าออกของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อ การจราจร โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ด้านการจราจร ต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ตามคำแนะนำของสำนักงานการจราจร และขนส่ง โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ เองทั้งหมด	โครงการมีการจัดการจราจรภายในให้สะดวก โดยมีเจ้าหน้าที่คอย อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก และติดตั้งป้ายห้ามจอด บริเวณทางเดินรถ เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 37 และ รูปที่ 39)
	7) จัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่าง เด่นชัดพร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ ขับยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	โครงการจัดให้มีลูกศรทางเข้า และออกรถยนต์จากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัดเพื่อเป็นจุดสังเกตให้ผู้ขับยานพาหนะที่จะเข้าสู่ โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 7)
	8) จัดให้มีกระจกบาน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับรถเพื่อ เพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขึ้นโครงการ	โครงการจัดให้มีกระจกบาน (Convex Mirror) บริเวณจุดกลับ สายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัย และปลอดภัยในการขับขึ้นโครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 40)
	9) จัดให้มีติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและ ภายนอกโครงการพร้อมติดตั้งระบบควบคุมจราจรภายในที่ จอรถยนต์ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและ แก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณ ภายในและภายนอกโครงการ พร้อมติดตั้งระบบควบคุม จราจรภายในเพื่อตรวจสอบด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมและแก้ไขปัญหาจราจรภายในและภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 41)
	10) จัดให้มีเส้นชะลอความเร็วและป้ายเตือนคันชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	โครงการดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์หรือเส้นชะลอความเร็ว บริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 3)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเพอร์มิต 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	11) จัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาใช้บริการ จำนวน 18 คัน (ไม่น้อยกว่า 18 คัน) และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) จำนวน 17 คัน (ไม่น้อยกว่า 17 คัน)	โครงการจัดให้มีที่จอดรถจักรยานภายในโครงการสำหรับพนักงานหรือผู้มาใช้บริการ และจัดให้มีที่จอดรถสาธารณะ (Taxi) สำหรับผู้ให้บริการผู้มาใช้บริการศูนย์การค้า	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 42)
	12) โครงการจะจัดให้มีอุปกรณ์ความสะดวกสบายของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการขนาดความสูง 0.075 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร จำนวน 4 จุด ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างลูกกระพริบความสะดวกสบายของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ความสะดวกสบายของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 3)
	13) จัดพื้นที่สำหรับจอดรถโดยสารขนาดใหญ่ (รถทัวร์) ให้อยู่ในตำแหน่งที่ไม่กีดขวางทางเดินของรถที่เข้า-ออกโครงการ	โครงการไม่มีพื้นที่จอดรถโดยสารขนาดใหญ่ ปัจจุบันโครงการจึงจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถชั่วคราวแทน สำหรับรองรับรถสาธารณะเข้ามารับ-ส่ง ผู้มาใช้บริการศูนย์การค้า	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 42)
	14) จัดทำทางม้าลายบนถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคารเพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้บริการ	โครงการดำเนินการจัดทำทางม้าลายบนถนนภายในโครงการบริเวณด้านหน้าอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยสำหรับผู้มาใช้บริการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 43)
	15) ติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถชั้นใต้ดินทุกชั้นของโครงการ	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และคอยตรวจสอบประเภทรถที่เข้ามาจอดภายในบริเวณพื้นที่จอดรถอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 38) ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 39)
	16) โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งโครงการบริเวณก่อนทางขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ โดยเป็นป้ายบอกให้ชัดชัดด้วยสัญลักษณ์แสดงทิศทางตรงขึ้นไปผ่านแยกเจริญราษฎร์ (ไม่ขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์) เพื่อให้ประชาชนที่ต้องการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทราบล่วงหน้า และไม่เกิดความสับสนในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง และดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงที่ตั้งโครงการบริเวณก่อนทางขึ้นสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อให้ประชาชนที่ต้องการเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ทราบล่วงหน้า และไม่เกิดความสับสนในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มิโอนอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน	และไม่เกิดความสับสนในการเดินทางเข้าพื้นที่โครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ ทั้งหมด	17) โครงการจะประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อดำเนินการ ติดตั้งเสาเก็บจราจรบริเวณทางสะพานข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อป้องกันอันตรายจากการตัดกระแสรถเพื่อเลี้ยว เข้าโครงการ โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการ ดำเนินการทั้งหมด	โครงการดำเนินการติดตั้งกรวยกั้นจราจรบริเวณทางสะพาน ข้ามแยกเจริญราษฎร์ เพื่อป้องกันอันตรายจากการตัด กระแสรถเพื่อเลี้ยวเข้าโครงการ	- ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 45)
	1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	1) ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-
	2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุม อาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	-
	3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	3) กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการปฏิบัติตามกฎหมายผังเมืองให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	-
	4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง หรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545	4) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำ เจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวง ถนน นครไชยศรี แขวงศิริพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระ ยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพา	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้างหรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545	-
	5) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำ เจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวง ถนน นครไชยศรี แขวงศิริพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระ ยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพา	5) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลงอาคารบางชนิด หรือบางประเภท ริมฝั่งแม่น้ำ เจ้าพระยาทั้งสองฝั่ง ในท้องที่แขวงบางซื่อ เขตบางซื่อ แขวง ถนน นครไชยศรี แขวงศิริพยาบาล เขตดุสิต แขวงวัดสามพระ ยา แขวงชนะสงคราม แขวงพระบรมมหาราชวัง แขวงวังบูรพา	โครงการปฏิบัติตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง กำหนด บริเวณห้ามก่อสร้างหรืออาคารบางชนิด หรือบางประเภท พ.ศ. 2524 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2545	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ภิรมย์ เขตพระนคร แขวงจักรวรรดิ เขตตลาดน้อย แขวงสัมพันธวงศ์ เขตสัมพันธวงศ์ เขตบางรัก เขตบางรัก เขตบางนา เขตสาทร แขวง วัดพระยาไกร แขวงบางคอแหลม แขวง บางโคล่ เขตบางคอแหลมแขวงบางโพงพาง แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา แขวงคลองเตย แขวงพระโขนง แขวงบางจาก เขตพระโขนง แขวงบางนา เขตบางนา แขวงบางอ้อ แขวงบางพลัด แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด แขวงอรุณอมรินทร์ แขวงศิริราช เขตบางกอกน้อย แขวงวัดอรุณ เขตบางกอกใหญ่ แขวงบุคคโล แขวงวัดกัลยาณ์ เขตธนบุรี แขวงสมเด็จพระเจ้าพระยา แขวงคลองสาน แขวงคลองตันเหนือ แขวงบางลำพู เขตคลองสาน และแขวงราชบุรีบูรณะ แขวงบางปะกอก เขตราชบุรีบูรณะ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2542			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (1) ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	1) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย 2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อบ้าน/อาคารใกล้เคียง 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการมีกฎระเบียบสำหรับร้านค้าที่เข้ามาดำเนินการค้าขายภายในศูนย์การค้า โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	- -	ภาคผนวก ข-20 -
(2) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน		โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
(3) ด้านการคมนาคมขนส่ง 4.2 สุภาพ 4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคระบบทางเดินหายใจ) (1) การระบายมลสารทาง อากาศ	2) จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงยานพาหนะเพื่อขอซื้อดับเพลิงและ อพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนภัยภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งดำเนินการประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานพาหนะ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟร่วมกัน โดยได้ดำเนินการกิจกรรมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 12 - 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567 สำหรับการซักซ้อมหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2568 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ซึ่งจะนำเสนอผลการดำเนินงานในเล่มรายงานครั้งที่ 2 ประจำปี 2568	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 27 ถึงรูปที่ 29 และรูปที่ 32) ภาคผนวก ข-16 ภาคผนวก ข-18
	3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	โครงการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 41)
	4) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินการโครงการจะช่วยเหลือความปลอดภัยให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ อีกทั้งทางหนึ่ง	โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 22 และรูปที่ 39)
	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 17 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สุขภาพ 4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคระบบทางเดินหายใจ) (1) การระบายมลสารทาง อากาศ	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 1.2 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโอน 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (โรคที่มีสาเหตุเป็นพาหะนำโรค)	1) จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค โดยจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาพ่นยากำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 46)
	2) ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	โครงการมีการทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 4)
	3) ใช้ตะแกรงกรองตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีตะแกรงกรองรอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 47)
	4) ประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาพ่นยากำจัดพาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 46)
	5) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยบริเวณทางขึ้น-ลงบันไดเลื่อนในแต่ละชั้น และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 16)
	6) ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิดปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนูแมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	โครงการมีการเปิดห้องพักขยะมูลฝอยเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 17 ถึงรูปที่ 18)
	7) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 4)
	8) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 4)
	9) ติดตามประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการในทุกๆ วัน ช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	โครงการมีการประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการในทุกๆ วัน ช่วงเวลากลางคืน เพื่อให้ไม่มีมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโอนอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.1 ด้านสุขภาพกาย (อุบัติเหตุ)				
1. การจราจร	1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.9 เรื่อง การจราจร ข้อ 1 ถึง 17 อย่างเคร่งครัด	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
2. การผลิตตก หกล้ม	1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	-
3. อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้	1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินและติดตั้งป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นได้ชัดเจน รวมทั้งมีการติดตามตรวจสอบสภาพอุปกรณ์และระบบอยู่เป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 24 และรูปที่ 34)
	2) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงยานนาวา ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	โครงการจัดให้มีการซักซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ร่วมกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง โดยการจัดซ้อมหนีไฟประจำปี พ.ศ. 2568 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 ซึ่งจะนำเสนอผลการดำเนินงานในเล่มรายงานครั้งที่ 2 ประจำปี 2568 ทั้งนี้ ทางโครงการได้แนบผลดำเนินการครึ่งกลางสุดไว้ในรายงานฉบับนี้แนท่น ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 12 – 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2567	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 32)
	3) จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	โครงการได้จัดเตรียมห้องพยาบาลสำหรับช่วยเหลือผู้ประสบภัยเบื้องต้น และประสานงานกับหน่วยพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง เพื่อดำเนินนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป ในกรณีมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 48) ภาคผนวก ข-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเทอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
4.2.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	1) กำหนดให้มีระเบียบควบคุมพนักงานและผู้นำใช้บริการ	โครงการได้กำหนดระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานร้านค้าและ ติดตั้งป้ายระเบียบการปฏิบัติของผู้มาใช้บริการ บริเวณภายใน อาคารสรรพสินค้า และพื้นที่จอดรถ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 6 ถึง รูปที่ 7) ภาคผนวก ข-20
	2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อ ผู้พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3 ทัศนียภาพ 4.3.1 แหล่งโบราณสถานและ แหล่งทรัพยากรธรรมชาติ ที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1) โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่ รวม 3,553.23 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียวภายในโครงการจะช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพได้ทั้งหมด	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดีและเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	2) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.3.2 โครงสร้างทาง สถาปัตยกรรม	1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 3,553.23 ตาราง เมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อสร้างทัศนียภาพ ที่ดี และเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	2) ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถ เจริญเติบโตได้ตามปกติ	โครงการดำเนินการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความ เหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่ จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถ เจริญเติบโตได้ตามปกติ	-	ภาคผนวก ข-25 (รูปที่ 2) ภาคผนวก ข-2
	3) ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้ พบเห็น	โครงการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มิโอนี่ 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
	ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายใน ระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการ ดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปี หลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบ และโครงการเข้าแก้ไขปัญหา			
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และ บดบังสัญญาณโทรทัศน์	ทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบัง คลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับ โครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณ โทรทัศน์ระบบดิจิตอลอุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ ภายใน 2 สัปดาห์หลังจากได้รับแจ้ง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายโดยความ รับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด ดำเนินการ ครรณี่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหากการพัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อ เจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้ง 2 ฝ่าย			-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการเฮอร์มินอล 21 พระราม 3 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการพื้นที่ว่างและ สาธารณประโยชน์	1) บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด ในฐานะผู้พัฒนา โครงการจะประสานกับสำนักงานกำนันตำบลบางเขตบางคอแหลมหรือ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางในการพัฒนาและปรับปรุง พื้นที่ว่างสาธารณะประโยชน์ บริเวณด้านทิศใต้และทิศตะวันตก ของโครงการ ซึ่งหากได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ ทางโครงการ ยินดีพัฒนาและปรับปรุงพื้นที่ว่างดังกล่าว โดยโครงการจะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมด	โครงการได้มีการประสานงานกับทางกรมเจ้าท่าในเรื่องการขอ อนุญาตใช้น้ำนี้ ให้มีการเปิดให้บริการขนส่งสาธารณะผ่านทาง เรือเป็นที่เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก ข-22